

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami:

### „Rakovec nad Ondavou – kanalizácia a ČOV“

- 1. Predávajúci:** **Obec Rakovec nad Ondavou**  
**Rakovec nad Ondavou 209, 072 03 Rakovec nad Ondavou**  
Zastúpená: MVDr. Petrom Olejníkom – starostom obce  
Bankové spojenie: Prima banka  
Číslo účtu: 4367333002/5600  
IČO: 00325708  
DIČ: 2020742537  
(ďalej len predávajúci)
- 2. Kupujúci:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Komenského 50, 042 48 Košice**  
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva  
Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 25500183/7500  
IČO: 36 570 460  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK2020063518  
(ďalej len kupujúci)

### **Článok I.** **Predmet kúpy**

1. Predávajúci obec Rakovec nad Ondavou je výlučným vlastníkom majetku – nižšie špecifikovaného vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci projektu „**Kanalizácia a ČOV Rakovec nad Ondavou**“. Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu ŽP Michalovce pod č. ŠVS: 1301/1992 zo dňa 30.11.1992.

1.1 Predmetom kúpy je v zmysle kolaudačných rozhodnutí nasledovný rozsah:

Kanalizačný zberač „A“	PVC DN 300	dĺžky 1263 m z celkovej dĺžky 2140 m
Kanalizačný zberač „A3“	PVC DN 300	dĺžky 711 m (celý rozsah)
Kanalizačný zberač „B7“	PVC DN 300	dĺžky 572 m (celý rozsah)
Kanalizačný zberač „B7A“	PVC DN 300	dĺžky 245 m (celý rozsah)
Odpadové potrubie z ČOV	PVC DN 300	dĺžky 480 m (celý rozsah)

**Celková dĺžka kanalizačnej siete je 3.271 m.**

**2 x Kanalizačné prečerpávacie stanice (ČS1, ČS2)**

**NN prípojky k prečerpávacím stanicám**

**SO 01 Nádrž biologického čistenia – reaktor**

**SO 02 Zásobník kalu**

**SO 03 Prevádzková budova s čerpacou stanicou**

**SO 04 Akumulačná nádrž splaškov**

**SO 06 Oplotenie ČOV**

**SO 07 Vodovodná prípojka k ČOV, studňa**

**SO 08 Elektrická prípojka k ČOV - NN**

**SO 09 Prepojovacie potrubia**

**PS 01 Mechanické predčistenie – nátokový kôš v ČS**

**PS 02 Biologické čistenie**

**PS 03 Dúchadlá a rozvod vzduchu**

**PS 04 PRS + meranie a regulácia**

## 1.2 Pozemky

Predmetom kúpy je ďalej majetok nachádzajúci sa v k.ú. Rakovec nad Ondavou, zapísaný na LV 857, ktorého výlučným vlastníkom (o podiele 1/1) je obec Rakovec nad Ondavou:

- 1) Areál ČOV, ktorý sa skladá z nižšie popísaných pozemkov, budovy, vyhnívacích nádrží a z pevného oplotenia:
  - a) Parcela č. KN-C 2536/27 o výmere 1210 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria
  - b) Parcela č. KN-C 2536/28 o výmere 65 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria
  - c) Parcela č. KN-C 2536/29 o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria
  - d) Parcela č. KN-C 2536/30 o výmere 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria
  - e) Budova čistiarne odpadových vôd so súpisným číslom 398 stojaca na parcele č. KN-C 2536/28 bližšie špecifikovanej v bode b).

Prístupová cesta k ČOV je stavbou zriadenou vo verejnom záujme a je vo vlastníctve a správe Predávajúceho.

2. Predmet kúpy uvedený v Článku I. v bode 1. bol skolaudovaný Okresným úradom v Michalovciach, odbor ŽP č. 2001/01481/ŽP-Bn zo dňa 26.06.2001 (kanalizácia) a Okresným úradom v Michalovciach, odbor ŽP č. 2002/01028/ŽP-Bn zo dňa 13.03.2002 (ČOV).
3. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I., bod 1. kupujúcemu do výlučného vlastníctva kupujúceho.
4. Predávajúci zabezpečí na vlastné náklady zápis vecného bremena na dotknutých pozemkoch v prospech kupujúceho na predmet kúpy.

## Článok II. Kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Predávajúci obec Rakovec nad Ondavou v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie vyššie uvedenej kanalizačnej siete a ČOV, pričom kanalizačnú sieť v obci Rakovec nad Ondavou prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Špecifický charakter stavby - líniová stavba postavená vo verejnom záujme, jej rozsah, prísne a úzko špecializované požiadavky spojené s jej vlastníctvom a prevádzkou (silné materiálne, finančné a profesionálne zázemie, úzko špecializovaná oblasť podnikania a špeciálne požiadavky na odbornú spôsobilosť, veľmi úzky okruh subjektov oprávnených vlastníť, resp. prevádzkovať verejnú kanalizáciu) - dostatočne odôvodňuje odpredaj uvedeného majetku Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460. Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie a ČOV do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 04248 Košice za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Rakovec nad Ondavou.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu Uznesením zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakovci nad Ondavou č. 5/16.12.2013 zo dňa 15.11.2013, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I. bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- € slovom: jednoeuro.

Z toho: cena za kanalizáciu	0,50 €
<u>cena za pozemky</u>	<u>0,50 €</u>
<b>S p o l u :</b>	<b>1,- €</b>

3. K odpredaju obecného majetku udelilo súhlas Obecného zastupiteľstva obce Rakovec nad Ondavou uznesením č. 31e/2014 zo dňa 28.2.2014 za cenu 1,- € slovom: jednoeuro,

Kanalizácia	0,50 € bez DPH
<u>Pozemky</u>	<u>0,50 € bez DPH</u>
<b>S p o l u :</b>	<b>1,00 € bez DPH, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.</b>

### Článok III.

#### Odobzďanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Michalovce a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1 tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle článku II bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Rakovec nad Ondavou odovzdal kupujúcemu nasledovné doklady:
  - porealizačné zameranie (aj v digitálnej forme)
  - právoplatné kolaudačné rozhodnutia – overené kópie
4. Podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa ponízuje rozsah v zmluve o výkone správy majetku č.1526/17/2005/Z MI o predmet kúpy podľa článku I. bod 1.

### Článok IV.

#### Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predávané pozemky podľa Článku I., bod 1.2 tejto zmluvy nie sú zaťažené záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po uzatvorení kúpnej zmluvy v termíne do 3 mesiacov.

### Článok V.

#### Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Rakovci nad Ondavou, dňa .....

V Košiciach, dňa **24. 09. 2014** .....

**Za predávajúceho:**



**MVDr. Petrom OLEJNÍKOM**  
starosta obce

**Za kupujúceho:**

**Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020083518  
-19-

**Ing. Stanislav HREHA**  
predseda predstavenstva

**Ing. Rudolf KOČIŠKO**  
člen predstavenstva

**Uznesenie č. 5/e/2013**  
**z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Rakovec nad Ondavou**  
**zo dňa 15.11.2013**

---

**K bodu 6. Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

spôsob predaja – zámer predat' majetok obce Kanalizácia a ČOV Obce Rakovec nad Ondavou z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991.

Prítomní:	9
Nepřítomní:	0
Hlasovalo za:	9 poslancov
Hlasovalo proti:	0 poslancov



*MVDr. Peter Olejník, starosta obce*

*V Rakovci nad Ondavou, dňa 15.11.2013*

**Uznesenie č. 3/e/2014**  
**z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Rakovec nad Ondavou**  
**zo dňa 8.8.2014**

---

**K bodu 5. Odpredaj Kanalizácie a ČOV VVS a.s. Košice**

Obecné zastupiteľstvo Obce Rakovec nad Ondavou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

predaj majetku obce Kanalizácia a ČOV Rakovec nad Ondavou kupujúcemu Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa za kúpnu cenu 1,- Eur v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Prítomní:	8
Nepřítomní:	1
Hlasovalo za:	8 poslancov
Hlasovalo proti:	0 poslancov



*MVDr. Peter Olejník, starosta obce*

*V Rakovci nad Ondavou, dňa 8.8.2014*