Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD 27/2017

Dražobník: **Public auction, s.r.o.**
Sídlo: Cintorínska 2696/1, 921 01 Piešťany
IČO: 44 449 844
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel: Sro, vložka č.: 22790/T
spoločnosť koná prostredníctvom: Mgr. Simona Javrová – konateľ

Navrhovateľ dražby: **HALPON corporation s.r.o.**
Sídlo: Makovského 1177/1, Řepy, 163 00 Praha 6, ČR
IČO: 053 65 741
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom rejstříku vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 269912
spoločnosť koná prostredníctvom: Ivan Daniš – jednatel

Dátum konania dražby: **20.07.2018**

Čas otvorenia dražby: **10.30 hod.**

Miesto konania dražby: **Hotel Družba, miestnosť „Zadný salónik" na 1. poschodí**
J. Hollého 698/1
071 01 Michalovce

Opakovanie dražby: **3. kolo dražby**

Predmet dražby:
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:

Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Michalovce	**Michalovce**	**Rakovec nad Ondavou**	**Rakovec nad Ondavou**	**238**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
503/1	**523**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**18**	**1**
503/2	**127**	**Záhrady**	**4**	**1**
503/4	**192**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**26**	**1**

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele CKN č.	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby
	503/4	**21**	**Rozostavaný rodinný dom**	**1**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník

Por.č.:
2

Spoluvlastnícky podiel: **1/1**

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
(ďalej len „predmet dražby")

Opis predmetu dražby a jeho stavu :

Predmetom dražby je samostatne stojaci rozostavaný rodinný dom (RD) spolu s príslušenstvom, nachádzajúci sa na parc. č.503/4 v zastavanom území obce Rakovec nad Ondavou, katastrálne územie Rakovec nad Ondavou a pozemky parcely registra „C" parc. č. 503/1, parc.č. 503/2 a parc.č. 503/4. Prístup k RD je z miestnej asfaltovej komunikácie. Rozostavaný RD je navrhovaný a čiastočne zrealizovaný ako jednopodlažný bez podkrovia a bez podpivničenia s valbovou stanovou strechou s vikierom drevenej konštrukcie. Znalcom určený stupeň rozostavanosti RD je nasledovný: základy s vodorovnou izoláciou 100%, podmurovka z betónu 90%, podkladový betón 100%, obvodové murivo z tehál Porotherm hr. 30 cm na úrovni 1.NP 100% bez finálnej povrchovej úpravy fasády (fasáda so zrealizovanou stierkou lepidlom na zateplení polystyrénom hr. 50 mm), vnútorné omietky nezrealizované, rozvod vody v RD zrealizovaný z plastového potrubia rozostavanosť odhadovaná na 10%, vnútorná kanalizácia v RD zrealizovaná čiastočne ležatá pod podkladovým betónom rozostavanosť odhadovaná na 60 %, priečky v RD zrealizované nosné a predeľovacie zrealizované odhadom na 80%, strop nad 1.NP navrhovaný zo sadrokartónu so zateplením nezrealizovaný, strecha valbová stanová s vikierom pokrytá plechovou krytinou zn. ROVA s povrchovou úpravou zrealizovaná na 100 %, okná a balkónové dvere zrealizované Euro plastové s izolačným dvojsklom zrealizované na 100 %, vchodové dvere nezrealizované, vstup do RD provizórne zadebnený z dosák, klampiarske konštrukcie strechy zrealizované s osadenými zvodmi a žľabmi bez dokončených zvodov odhadovaná rozostavanosť 90 %, parapety nezrealizované, navrhované rozvody ELI 220 a 380 V a rozvádzač s automatickým istením v RD nezrealizované, bleskozvod v RD nezrealizovaný. Ostatné neuvedené konštrukcie na RD ku dňu obhliadky znalca neboli zrealizované. Navrhovaný RD je určený pre jednogeneračné bývanie. Je dispozične rozdelený na jeden samostatne fungujúci obytný celok so samostatným hlavným vstupom cez závetrie severovýchodnej časti dvora. V prízemí RD sú predpokladané tieto miestnosti: zádverie, obytná hala s kuchyňou, 4 x izba, kúpeľňa, WC. Z jednej izby je východ do zadnej juhozápadnej časti dvora na budúcu terasu, ktorá nie je zrealizovaná. Vykurovanie RD je navrhované ako ústredné teplovodné s radiátormi plechovými s kotlom plynovým teplovodným, nie je zrealizované. Technický stav RD ku dňu obhliadky znalca bol priemerný bez dokončenia fasády, bez ukončenia interiéru, bez vykonávaných údržbárskych prác. Po posúdení stavebno - technického stavu rozostavaného RD, kvality jeho vyhotovenia, použitých materiálov a vzhľadom na dopyt po nehnuteľnostiach v danej lokalite určil znalec životnosť RD na 100 rokov.

Popis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby :

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1131/2018

Poznámky:
P-745/2017 Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby zn. 9/17 z dňa 17.10.2017 od Halpon corporation s.r.o., Makovského 1, Repy, 163 00 praha čz- 115/17

P-106/18 Poznamenáva sa oznámenie o dobrovoľnej dražbe z dňa 9.2.2018 Zn. 27/2017 od Public auction s.r.o., Cintorínska 1, 921 01

Piešťany Navrhovateľ Halpon corporation s.r.o., Makovského 1, Repy, 163 00 Praha čz. 21/2018

P-281/18 Poznamenáva sa oznámenie o opakovanej dražbe zn. DD 27/2017 z dňa 04.04.2018 od Public auction, s.r.o., Cintorínska 1, 921 01 Piešťany, Navrhovateľ Halpon corporation s.r.o., Makovského 1, 163 00 Praha čz.37/18

Ťarcha:
Záložné právo v prospech HALPON corporation s.r.o., IČO: 05365741, Makovského 1177/1, Řepy, 16300 Praha 6, ČR, na C KN parc.č. 503/1, 503/2, 503/4 a stavbu rozostavaný rodinný dom bez súp. čísla na C KN parc.č. 503/4, V 513/2017 z.d. 07.09.2017, č.z. 106/17

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Znalecký posudok číslo: 02/2018, meno znalca: Ing. Pavel Jurko, dátum vyhotovenia: 02.01.2018, všeobecná hodnota predmetu dražby: 46.600,- EUR

Najnižšie podanie: **24.900,- EUR**

Minimálne prihodenie: **300,- EUR**

Výška dražobnej zábezpeky: **5.000,- EUR**

Spôsob, adresa a číslo účtu zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom alebo vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., **IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, var. symbol: 272017,** tak aby boli pripísané najneskôr do zahájenia dražby **alebo v hotovosti v mieste konania dražby** s preukázaním originálu potvrdenia o úhrade týmto alebo iným zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Originál príkazu na úhradu alebo výpisu z bankového účtu preukazujúci úhradu dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka pričom do otvorenia dražby musí byť dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, originál potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, originál bankovej záruky.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, t. zn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby.
Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka, **IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., var. symbol: 272017**.
Dražobná zábezpeka sa v zmysle § 26 ods. 3 a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.
V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.
Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote, to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 03.07.2018 o 12.00 hod.
Obhliadka 2: 19.07.2018 o 15.00 hod.
Organizačné opatrenia: Záujemcovia o obhliadku sa stretnú v určenom termíne pred predmetom dražby a ohľadom bližších informácií sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0915 677 666.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Predmet dražby je povinný predchádzajúci vlastník odovzdať po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu za účasti predchádzajúceho vlastníka a vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
Predchádzajúci vlastník je povinný bez zbytočných prieťahov odovzdať predmet dražby vyprataný, spolu s kľúčmi od dverí a disponujúcimi dokumentmi k predmetu dražby ako sú napr. projekty, kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány atď. a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Pavol Sádel – notár
L.N. Tolstého 1
079 01 Veľké Kapušany

Poučenie:
V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor začatie súdneho konania.
Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.
Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,00 EUR.

V Piešťanoch, dňa 21.05.2018

za Navrhovateľa dražby:

HALPON corporation s.r.o.
Makovského 1177/1, Řepy
163 00 Praha 6
IČ: 053 65 741

HALPON corporation s.r.o.
Ivan Daniš – jednatel

za Dražobníka:

Public auction s.r.o.
Cintorínska 2696/1, 921 01 Piešťany
IČO: 44 449 844

Public auction, s.r.o.
Mgr. Simona Javrová – konateľ