

## **OZNÁMENIE**

### **účastníkom pozemkových úprav fyzickým a právnickým osobám prípravným konaním dotknutých v katastrálnom území Rakovec nad Ondavou**

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor je podľa § 5 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), orgánom štátnej správy v oblasti pozemkových úprav.

Verejnou vyhláškou č. OU-MI-PLO-2020/0006699-001 dňa 18.02.2020, nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Rakovec nad Ondavou.

Dôležitým bodom prípravného konania je vhodným spôsobom informovať účastníkov pozemkových úprav o začatí prípravného konania a o ďalšom postupe konania o pozemkových úpravách.

**Z dôvodu mimoriadnych opatrení vyhlásených vládou SR správny orgán zvolil toto „OZNÁMENIE“ ako formu informovania občanov obce Rakovec nad Ondavou a ostatných účastníkov pozemkových úprav konaním dotknutých, ktorí vlastní poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území Rakovec nad Ondavou o pripravovanom konaní, a to na webovej stránke obce, v obecnom rozhlase a v obecných novinách.**

Uznesením vlády SR č. 593/2019 zo dňa 04.12.2019 bol vládou schválený zoznam katastrálnych území, v ktorých sa začnú prípravné konania pozemkových úprav z dôvodu uvedenom v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. „ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona“.

Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR bola zriadená „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav“. Komisia vyberala územia na základe zverejnených hodnotiacich kritérií: vlastníckych, užívacích a mimorezortných.

#### **Medzi vlastnícke kritéria patria:**

priemerný počet parciel na jedného vlastníka,  
priemerný počet vlastníkov na jednu parcelu,  
priemerný počet parciel na list vlastníctva na 1 ha,  
priemerný počet vlastníkov na 1 ha,  
priemerný počet vlastníckych vzťahov na 1 ha,  
podiel špeciálnych kultúr poľnohospodárskej pôdy,  
podiel poľnohospodárskej pôdy bez špeciálnych kultúr.

#### **Medzi užívacie kritériá patria:**

Počet žiadateľov o priame podpory,  
Viacnásobné deklarácie (križovania) pri žiadateľoch o priame platby,  
Počet mladých farmárov,  
Podnájomné pozemky.

**Mimorezortné kritéria sú:**

podpora území zaradených do najmenej rozvinutých okresov,

Podpora katastrálnych území zaradených do chránených vodohospodárskych oblastí.

Komisia vyhodnotila kritériá na stanovenie naliehavosti vykonania PÚ, katastrálnemu územiu **č. 851523 Rakovec nad Ondavou pridela spolu 200 bodov** a pod poradovým číslom 93 ho zaradila do Zoznamu katastrálnych území pre začatie PÚ v roku 2020, schváleného uznesením vlády SR č. 593 zo dňa 4.12.2019.

Pozemkové úpravy sú jediným komplexným nástrojom na usporiadanie pozemkového vlastníctva. Pozemkovými úpravami sú zmeny v usporiadaní pozemkov na určitom území vykonané za účelom vytvorenia pôdne ucelených hospodárskych jednotiek podľa potrieb jednotlivých vlastníkov pôdy s ich súhlasom a podľa celospoločenských požiadaviek na tvorbu krajiny, životného prostredia a na investičnú výstavbu.

O vykonaní pozemkových úprav a v súvislosti s tým o výmene alebo prechode vlastníckych práv, o určení hraníc pozemkov alebo o zriadení, prípadne zrušení vecného bremena k dotknutým pozemkom rozhoduje okresný úrad na základe dohody vlastníkov. V prípade, že sa vlastníci nedohodnú, rozhoduje okresný úrad za podmienok ustanovených zákonom.

**Hlavným cieľom vykonania pozemkových úprav je:**

- Racionálne usporiadanie pozemkového vlastníctva,
- Scelením (komasáciou), to je zlúčením viacerých pozemkov do jedného celku znížiť rozdrobenosť poľnohospodárskych pozemkov,
- Vyriešenie prístupu vlastníkov k pozemkom (návrh spoločných zariadení v obvode projektu pozemkových úprav, na ktoré zo svojho vlastníctva prispieva štát a obec),
- Zníženie veľkého počtu spoluvlastníckych podielov na jednu parcelu rozdelením spoluvlastníctva a navrhnutím nových pozemkov v počte 1 až 2 v podiele 1/1,
- Mapovanie a usporiadanie vlastníctva podľa skutočných hraníc v teréne,
- Vytvorenie reálnych podmienok pre súkromné podnikanie na pôde zmapovaním skutočného stavu v teréne,
- Spresnením výmer parciel a úpravou tvaru pozemkov umožniť samostatné užívanie pozemkov,
- Zlepšiť výrobné a prevádzkové podmienky obhospodarovania pozemkov,
- Zvýšením trhovej hodnoty pozemkov a zatraktívnenie územia rozvinúť trh s pôdou,
- Zlepšiť funkčné usporiadanie územia v obvode pozemkových úprav,
- Navrhnuť ekologické a agrotechnické opatrenia,
- Zlepšenie životných podmienok obyvateľov obce.

Pozemkové úpravy prinášajú benefity nielen pre vlastníkov a užívateľov poľnohospodárskej pôdy v obvode pozemkových úprav, ale aj štátu a samospráve.

Obvodom pozemkových úprav je celé katastrálne územie Rakovec nad Ondavou, z ktorého bolo vyňaté zastavané územie obce. V prípravnom konaní za účasti zriadenej komisie, zástupcu obce a prípravného výboru môžu byť navrhnuté aj ďalšie lokality, ktoré budú vyňaté z obvodu projektu pozemkových úprav (napr. lokalita určená územným plánom).

V prípravnom konaní správny orgán musí zistiť všetky skutočnosti a zhromaždiť informácie, ktoré bude využívať počas celého následného konania o pozemkových úpravách (oslovenie štátnych orgánov a organizácií vlastníacich v obvode pozemkových úprav zariadenia, oslovenie veľkých vlastníkov a užívateľov, aby oboznámili správny orgán so

svojimi zámermi, v spolupráci s obcou rieši vyňatie lokalít z obvodu pozemkových úprav, v spolupráci s katastrálnym odborom Okresného úradu vykoná revízie údajov katastra nehnuteľností a určí špecifické podmienky pre spracovanie projektu pozemkových úprav.)

Výsledkom prípravného konania bude elaborát prípravného konania, ktorý tvorí podklad pre výberové konanie spracovateľa dokumentácie vykonaných pozemkových úprav.

Náklady spojené s pozemkovými úpravami nariadenými správnym orgánom podľa § 2 ods.1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách uhrádza štát.

V prípravnom konaní nariadených pozemkových úprav sa vypracováva aj rozpočet – kalkulácia ceny na základe cenníka vydaného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

Po úspešnom verejnom obstarávaní na zhotoviteľa projektu, okresný úrad nariadi pozemkové úpravy v katastrálnom území Rakovec nad Ondavou.

Pozemkové úpravy sú zložitý, niekoľkoročný proces, ktorý sa riadi schváleným časovým harmonogramom. Práce na projekte vykonáva autorizovaný projektant a nad zákonnosťou celého konania dohliada Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor.

Pozemkové úpravy majú niekoľko samostatných celkov – etáp.

Ukončené práce v rámci etapy musia byť odsúhlasené účastníkmi konania a vydaním príslušného rozhodnutia správnym orgánom (rozhodnutie o schválení Registra pôvodného stavu, Zásad funkčného využitia územia, Zásad pre umiestnenie nových pozemkov, Registra nového stavu, Schválenie vykonania projektu pozemkových úprav).

V konaní o pozemkových úpravách správny orgán a spracovateľ projektu aktívne spolupracujú s vlastníkami pozemkov (prejednanie požiadaviek a návrhov vlastníka, prejednanie umiestnenia nových pozemkov, zaslanie výpisov z Registra pôvodného stavu a nového stavu každému známemu vlastníkovi).

Prejavenie svojho záujmu/nezáujmu o pozemkové úpravy, svoje vyjadrenia, požiadavky, ktoré majú byť zohľadnené v projekte pozemkových úprav Rakovec nad Ondavou môžete posielat' písomne na Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, ktorý bude tieto informácie od vlastníkov evidovať. Následne v aktuálnej etape pozemkových úprav „Úvodné podklady projektu pozemkových úprav“ sa bude nimi zhotoviteľ zaoberať.