

## **·Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Rakovec nad Ondavou**

1. Obec Rakovec nad Ondavou so sídlom Rakovec nad Ondavou 209, 072 03 Rakovec nad Ondavou v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Rakovec nad Ondavou č. 5/k/2022 a 5/l/2022 zo dňa 25.11.2022 zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.

2. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok :

- pozemok: **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa na **parcele C KN 3632/2** v intraviláne katastra obce Rakovec nad Ondavou, evidovaný na LV č. 1302. Predmetný pozemok je vyčlenený Geometrickým plánom č. 34835199-55/2021 zo dňa 10.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 17.5.2022 pod č. G1-265/2022 **na parcelu C KN 3632/3**.

3. Všeobecná hodnota majetku, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka je určená znaleckým posudkom č. 80/2022 znalca Ing. Miroslava Kačura vo výške 340,- €.

4. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 12.12.2022 do 12:00 hod.

5. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Rakovci nad Ondavou alebo poštou na adresu obce: Obec Rakovec nad Ondavou, 072 03 Rakovec nad Ondavou 209 – tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Rakovci nad Ondavou do 12.12.2022 do 12:00 hod.

6. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ – Neotvárať!“

7. Cenová ponuka záujemcov musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemok.

d) Účel využitia nehnuteľnosti – pozemku.

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu a pod.) ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.

**8.** Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

**9.** Obec Rakovec nad Ondavou si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

**10.** Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

**11.** Obec Rakovec nad Ondavou si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

**12.** Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

**13.** V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. čísle 056/6894871 alebo osobne na Obecnom úrade v Rakovci nad Ondavou, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

V Rakovci nad Ondavou 25.11.2022



MVDr. Peter Olejník, starosta obce