



Obec Rakovec nad Ondavou

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2022

o miestnych daniach

*a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné
stavebné odpady na území obce Rakovec nad Ondavou*

NÁVRH

Obec Rakovec nad Ondavou, Obecné zastupiteľstvo v Rakovci nad Ondavou v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 2 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Rakovec nad Ondavou

§ 1

Úvodné a základné ustanovenia

Základné náležitosti miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zákonom sú ustanovené zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

Obec Rakovec nad Ondavou na svojom území zavádza s účinnosťou od 1.1.2023 tieto miestne dane:

- I. Daň z nehnuteľností
- II. Daň za psa

Obec Rakovec nad Ondavou na svojom území zavádza s účinnosťou od 1.1.2023:

- III. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Časť I.

Daň z nehnuteľností

§ 2

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Daň z pozemkov

§ 3

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Rakovec nad Ondavou hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

a/ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,3083 €/m²
b/ trvalé trávne porasty	0,0468 €/m²
c/ záhrady	1,85 €/m²
d zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,85 €/m²
e/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,1238 €/m²
f/ stavebné pozemky	18,58 €/m²

§ 4

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Rakovec nad Ondavou ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy

0,50 % zo základu dane,

b/ záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy, stavebné pozemky

0,30 % zo základu dane

Daň zo stavieb

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby s doplnkovou funkciou pre hlavnú stavbu

0,10 €/m²,

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné

hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej

produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

0,15 €/m²,

c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

0,15 €/m²,

d/ samostatne stojace garáže

0,20 €/m²,

e/ stavby hromadných garáží

0,20 €/m²,

f/ stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou

0,20 €/m²,

g/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu,

stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb

na vlastnú administratívu

0,25 €/m²,

h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie

a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

0,50 €/m²,

ch/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

0,30 €/m²

Daň z bytov

§ 6

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

a/ za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru **0,10 €** .

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Od dane sú oslobodené pozemky, stavby, byty a nebytové priestory podľa § 17 ods.1) zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

2. Podľa miestnych podmienok VZN v obci Rakovec nad Ondavou sa od dane z nehnuteľností oslobodzujú tieto pozemky, stavby, byty a nebytové priestory:
- a/ pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - b/ pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - c/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - d/ stavby a byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - e/ stavby a byty slúžiace školám a školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia
 - f/ stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - g/ garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve

fyzických osôb starších ako 70 rokov

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
a/ 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Časť II.

Daň za psa

§ 8

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani za psa podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 29 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane.

§ 9

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne: **5,- EUR** za psa.

§ 10

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Časť III.

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 11

Predmet úpravy VZN

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 83 zákona č. 582/2004 Z.z..
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje:
 - a) stanovenie sadzieb poplatku v nadväznosti na zavedený zber odpadu a hodnotu koeficientu
 - b) určenie spôsobu vyrubenia a platenia poplatku
 - c) stanovenie podmienok pre vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku.
3. Pre účely tohto VZN sa zdaňovacím obdobím poplatku rozumie kalendárny rok.

§ 12

Správa poplatku

Správcom poplatku je obec Rakovec nad Ondavou.

Poplatok sa platí za

- a/ činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom,
- b/ činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom, okrem biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo záhrad a parkov od poplatníkov podľa § 12, ods. 2 a 3 (právnické osoby a podnikatelia)
- c/ triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov, od poplatníkov podľa § 12, ods. 1,
- d/ náklady spôsobené nedôsledným triedením oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov a
- e/ náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov podľa osobitného predpisu

Poplatok platí poplatník, ktorým je:

1. fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo

ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha (ďalej len nehnuteľnosť),

2. právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať, alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

3. podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

§ 13

Vyrubenie a určenie poplatku

Správca poplatku vyrubí poplatok za komunálne odpady rozhodnutím, pričom vyrubeny poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Poplatok za vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu platí poplatník po vystavení faktúry, a to v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na účet obce č. SK18 5600 0000 0043 6733 3002 Prima Banka, a.s.

Správca poplatku určuje poplatok na kalendárny rok nasledovne:

- pri poplatníkovi podľa § 12 ods. 1 – paušálny poplatok za osobu a kalendárny deň
- pri poplatníkovi podľa § 12 ods. 2 a 3 – poplatok za nevážený množstvový zber

komunálneho odpadu ako súčin sadzby za 1 liter odpadu, objemu nádoby v litroch, počtu zberných nádob, ktoré poplatník užíva a počtu vývozov za rok, v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov podľa harmonogramu vývozu.

- Pri váženom množstvovom zbere drobného stavebného odpadu ako súčin sadzby dane za 1 kg drobného stavebného odpadu a počtu kilogramov odovzdaného drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín.

Pri množstevnom zbere drobného stavebného odpadu Obec Rakovec nad Ondavou v prípade záujmu obyvateľov objedná službu zabezpečujúcu nakladanie s drobným stavebným odpadom – veľkokapacitný kontajner, jeho odvoz a zneškodnenie drobného stavebného odpadu od zberovej spoločnosti. Po prevzatí a stanovení hmotnosti drobného

stavebného odpadu sa poplatok vyrubí s úhradou v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo na účet obce č. SK18 5600 0000 0043 6733 3002 Prima Banka, a.s. Michalovce .

§ 14

Sadzby poplatku

1. Obec stanovuje pre poplatníka, ktorý je určený v § 12, ods. 2 a 3 /právnické osoby a podnikateľ/ pri neváženom množstvovom zbere sadzbu poplatku za komunálne odpady:
 - 110 a 120 litrová nádoba0,030 Eur za jeden liter odpadu
 - 240 litrová nádoba 0,017 Eur za jeden liter odpadu
 - 1 100 litrová nádoba 0,0125 Eur za jeden liter odpadu
2. Obec stanovuje sadzbu poplatku 0,038356 € za osobu a kalendárny deň v prípadoch, na ktoré sa nevzťahuje sadzba pre množstvový zber /14,- Eur za osobu a kalendárny rok /.
3. Obec stanovuje sadzbu poplatku za drobné stavebné odpady 0,078 Eur za 1 kg drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.

§ 15

Vrátenie poplatku

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.
2. Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:
 - a) poplatník nesmie byť dlžníkom obce
 - b) musí zaniknúť dôvod spoplatnenia (napr.: zrušenie trvalého resp. prechodného pobytu, zánik práva užívania nehnuteľností a pod.)

§ 16

Zníženie a odpustenie poplatku

Obec na základe písomnej žiadosti poplatok zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Rakovec nad Ondavou.

1. Obec poplatok zníži
 - a) o 70% pre študentov škôl bývajúcich mimo územia obce, ktorí sú zároveň študentmi celý kalendárny rok. Ak ide o študenta, ktorý navštevuje školu so sídlom na území Slovenskej republiky, na splnenie podmienky na zníženie poplatku poskytne poplatník obci údaje v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia študenta, ktoré sú potrebné na overenie statusu študenta prostredníctvom informačného systému. Zároveň poplatník predloží potvrdenie o ubytovaní mimo územia obce.
 - b) o pomernú časť poplatníkovi, ktorý sa zdržiava viac ako 90 kal. dní v roku v mieste svojho pracoviska
2. Obec poplatok odpustí
 - a) poplatníkovi, ktorý má v obci trvalý pobyt a preukáže zaplatenie poplatku v mieste svojho prechodného pobytu, alebo má v obci prechodný pobyt a preukáže zaplatenie poplatku v mieste svojho trvalého pobytu.

Podkladmi pre zníženie alebo odpustenie poplatku môžu byť: pracovná zmluva, potvrdenie od zamestnávateľa, potvrdenie o ubytovaní /nájomná zmluva/, potvrdenie o pobyte v inej krajine, pokladničný doklad o zaplatení poplatku v inej obci/meste, potvrdenie o zdržiavaní sa a platení poplatku v inej obci.
3. Poplatník uplatní nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku najneskôr do 30 dní po skončení zdaňovacieho obdobia, inak nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku zaniká.

Časť IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 17

Spôsob vyberania dane a poplatku

Dane a poplatok za komunálne odpady vyrubí správca dane rozhodnutím, pričom vyrubené dane a poplatok sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dane a poplatok sa uhrádzajú:

- v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo

- bezhotovostne na účet obce č. SK18 5600 0000 0043 6733 3002 Prima Banka a.s. Michalovce.

Správca dane určuje sumu dane z nehnuteľnosti, ktorú nebude vyrubovať, a to vo výške 1 €.

§ 18

Zrušovacie ustanovenie

Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa zrušuje VZN obce č. 2/2021.

§ 19

Záverčné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Rakovci nad Ondavou sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa _____ uznesením č. _____ a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023.

V Rakovci nad Ondavou, dňa 28.11.2022

MVDr. Peter Olejník
starosta obce

Návrh VZN č. 2/2022 zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Rakovec nad Ondavou dňa: 28.11.2022

Návrh VZN č. 2/2022 zvesený dňa:

VZN č. 2/2022 zverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Rakovec nad Ondavou dňa:

VZN č. 2/2022 zvesené dňa: