

Spoločenstvo notárov
JUDr. Alexandra Palovčíková & JUDr. Martin Palovčík

NOTÁRSKY ÚRAD

so sídlom Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce, tel. č.: 056/688 60 51 / 0915873058,
e-mail: alexandra.palovcikova@notar.sk / martin.palovcik@notar.sk

Spis. zn. 21D/1106/2017
Dnot 296/2021

P O N U K A
NA
P R E D A J M A J E K T U

Vo veci likvidácie dedičstva v dedičskej veci č.k. 21D/1106/2017, Dnot 296/2021, vedenej Okresným súdom Michalovce, povereným súdnym komisárom JUDr. Martinom Palovčíkom, za účelom speňaženia majetku poručiteľa menom: **Milan Bančej, r. Bančej, nar. 18.2.1963, posledný trvalý pobyt Michalovce, Jána Hollého 700/73, ktorý zomrel 14.10.2017**, v zmysle § 207 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. civilného mimosporového poriadku v znení neskorších predpisov, sa všetkým potenciálnym záujemcom ponúka na predaj majetok, ktorý tvorí likvidačnú podstatu, a to:

Súbor nehnuteľností:

Okres: Michalovce, Obec: Rakovec nad Ondavou, Katastrálne územie: Rakovec nad Ondavou na LV č. 80:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 1235 lesný pozemok vo výmere 8602 m²

pod B 65 v podiele 6/1890-inách z celku na mene poručiteľa

Okres: Michalovce, Obec: Rakovec nad Ondavou, Katastrálne územie: Rakovec nad Ondavou na LV č. 1126:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 2319 lesný pozemok vo výmere 87228 m²

pod B 129 v podiele 24/27720-inách z celku na mene poručiteľa

Okres: Michalovce, Obec: Rakovec nad Ondavou, Katastrálne územie: Rakovec nad Ondavou na LV č. 1312:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 365 orná pôda vo výmere 218 m²
- parcela číslo 366 orná pôda vo výmere 218 m²
- parcela číslo 380 orná pôda vo výmere 342 m²
- parcela číslo 630 orná pôda vo výmere 1272 m²
- parcela číslo 644 orná pôda vo výmere 1509 m²
- parcela číslo 1177 orná pôda vo výmere 2376 m²
- parcela číslo 1198 orná pôda vo výmere 2161 m²
- parcela číslo 1233/1 orná pôda vo výmere 2267 m²
- parcela číslo 1233/2 lesný pozemok vo výmere 1184 m²
- parcela číslo 1234 lesný pozemok vo výmere 3291 m²
- parcela číslo 1370 orná pôda vo výmere 1050 m²
- parcela číslo 1371 orná pôda vo výmere 1285 m²

- parcela číslo 1374 orná pôda vo výmere 1246 m²
- parcela číslo 1375 orná pôda vo výmere 112 m²
- parcela číslo 1376 orná pôda vo výmere 1359 m²
- parcela číslo 1683 orná pôda vo výmere 1708 m²
- parcela číslo 1686 orná pôda vo výmere 888 m²
- parcela číslo 1687 orná pôda vo výmere 888 m²
- parcela číslo 2109 orná pôda vo výmere 788 m²
- parcela číslo 2110 orná pôda vo výmere 788 m²
- parcela číslo 2780 trvalý trávny porast vo výmere 461 m²
- parcela číslo 2781 trvalý trávny porast vo výmere 461 m²
- parcela číslo 2786 trvalý trávny porast vo výmere 795 m²
- parcela číslo 2947 orná pôda vo výmere 1007 m²
- parcela číslo 3008 orná pôda vo výmere 387 m²
- parcela číslo 3009 orná pôda vo výmere 387 m²
- parcela číslo 3083 orná pôda vo výmere 2610 m²
- parcela číslo 3086/2 orná pôda vo výmere 1293 m²
- parcela číslo 3286/2 orná pôda vo výmere 1484 m²
- parcela číslo 3365 orná pôda vo výmere 1109 m²
- parcela číslo 3366 orná pôda vo výmere 1109 m²

pod B 9 v podiele 1/15-ine z celku na mene poručiťa

Okres: Michalovce, Obec: Rakovec nad Ondavou, Katastrálne územie: Rakovec nad Ondavou na LV č. 1456:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 1869 orná pôda vo výmere 3953 m²
- parcela číslo 1887 orná pôda vo výmere 4753 m²
- parcela číslo 1899 orná pôda vo výmere 6492 m²

pod B 10 v podiele 1/30-ine z celku na mene poručiťa

Okres: Michalovce, Obec: Rakovec nad Ondavou, Katastrálne územie: Rakovec nad Ondavou na LV č. 1475:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 2145/124 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2861 m²

pod B 65 v podiele 1/630-ine z celku na mene poručiťa

Okres: Michalovce, Obec: Rakovec nad Ondavou, Katastrálne územie: Rakovec nad Ondavou na LV č. 1622:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 2328 lesný pozemok vo výmere 81253 m²

pod B 128 v podiele 24/27720-inách z celku na mene poručiťa

spolu v zodpovedajúcej výmere: 3087,84 m²

spolu v hodnote: 1.408,40 EUR

podľa Uznesenia o určení všeobecnej ceny majetku a výške dlhov poručiťa sp. zn. 21D/1106/2017, Dnot 296/2021, zo dňa 20.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2023.

V prípade záujmu o kúpu majetku adresujte písomné ponuky v zalepenej obálke s označením „PONUKOVÉ KONANIE - likvidácia dedičstva Milan Bančej – NEOTVÁRAŤ“ k číslu konania 21D/1106/2017, Dnot 296/2021, na adresu súdneho komisára uvedenú vyššie v lehote od 01.08.2023 do 13.09.2023.

Okresný súd Michalovce dňa 28.04.2023 vydal Uznesenie sp. zn. 21D/1106/2017, Dnot 296/2021, ktorým nariadil likvidáciu dedičstva, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.05.2023.

Majetok poručiteľa možno speňažiť priamym predajom, dražbou prostredníctvom dražobníka, ponukovým konaním alebo iným vhodným spôsobom. Výťažok speňaženia sa ukladá na osobitný bankový účet zriadený na tento účel notárom. Pri speňažovaní majetku koná notár vo vlastnom mene. O každom speňažovaní majetku notár informuje účastníkov a prihliada na ich výhodnejšie návrhy na speňažovanie majetku.

Pri predaji bude zohľadnená najvyššia ponuka. Obálky s ponukami budú otvorené notárom a bude o tomto úkone spísaná zápisnica. V prípade rovnakých ponúk notár rozhodne žrebom. Účastníci berú tieto skutočnosti pri zaslaní ponúk na vedomie. Ak nebudú splnené všetky vyššie uvedené podmienky/náležitosti ponuky, na tieto ponuky sa prihliadať nebude.

Minimálna cena uvedeného nehnuteľného majetku, t.j. súboru nehnuteľností, ktoré poručiteľ ku dňu smrti vlastnil, sa pre toto kolo určuje vo výške 1.408,40 EUR.

Predmet likvidácie nadobudne na základe rozhodnutia súdu ten záujemca, ktorý písomne ponúkne najvyššiu cenu (t.j. zohľadnená bude najvyššia ponuka) a súčasne do 15 (pätnástich) dní po vyhodnotení ponúk a oboznámení o tom, ktorá ponuka bola víťazná, ponúknutú cenu zaplatí na osobitný účet notára spoločníka JUDr. Alexandry Palovčíkovej, pričom číslo účtu a peňažný ústav budú oznámené záujemcovi s najvyššou ponukou.

Ak záujemca ponúknutú cenu včas nezaplatí, Predmet likvidácie nadobudne záujemca, ktorý ponúkol ďalšiu najvyššiu cenu v poradí a zároveň splní ostatné podmienky nadobudnutia, tak ako sú uvedené v predchádzajúcom odseku. V prípade ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom.

Do ponuky je nutné uviesť:

Fyzické osoby: meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, e-mailovú adresu, špecifikáciu majetku, ponúkanú cenu v mene Euro, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona Č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu pre potreby dosiahnutia účelu tohto ponukového konania a podpis záujemcu.

Právnické osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, e-mailovú adresu, meno, priezvisko, dátum narodenia a trvalé bydlisko štatutárneho orgánu, špecifikáciu majetku, ponúkanú cenu v mene Euro, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona Č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu pre potreby dosiahnutia účelu tohto ponukového konania a podpis osoby oprávnenej konať v mene právnickej osoby.

Úspešného záujemcu vyzve súdny komisár na zloženie kúpnej ceny na osobitný bankový účet zriadený pre účely tohto ponukového konania podľa § 207 ods. 2 CMP za účelom ďalšieho procesného postupu.

Neúspešným záujemcom bude oznámená správa o tom, že neboli úspešní, v prípade, ak uvedú telefonický alebo emailový kontakt.

Michalovce 28.07.2023

JUDr. Martin Palovčík
spoločník JUDr. Alexandry Palovčíkovej
Notár - súdny komisár