



OBEC RAKOVEC NAD ONDAVOU
072 03 Rakovec nad Ondavou 209, 072 03

Návrh
VZN č. 1/2025

V zmysle ustanovenia § 6 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, návrh nariadenia, o ktorom má rokovať obecné zastupiteľstvo, zverejní obec jeho vyvesením na úradnej tabuli obce najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Návrh nariadenia zverejní aj na internetovej stránke obce v tej istej lehote, ak ju má zriadenú, alebo iným obvyklým spôsobom.

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Obec zastupiteľstvo v Rakovci nad Ondavou na svojom zasadnutí dňa prerokuje:

- Návrh VZN o miestnych daniach a poplatku

Pripomienky k návrhu môžete podávať písomne na adresu: Obec Rakovec nad Ondavou, 072 03 Rakovec nad Ondavou 209, **d ďalej ústne do zápisnice, prípadne mailom na adresu:** ocurakovec@gmail.com, **a to do 8.12.2025**

V Rakovci nad Ondavou, dňa 28.11.2025

Vyvesené dňa: 28.11.2025

Pečiatka a podpis:

MVDr. Peter Olejník, starosta obce



Obec Rakovec nad Ondavou

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2025

o miestnych daniach

***a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné
stavebné odpady na území obce Rakovec nad Ondavou***

NÁVRH

Obec Rakovec nad Ondavou, Obecné zastupiteľstvo v Rakovci nad Ondavou v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 2 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Rakovec nad Ondavou

§ 1

Úvodné a základné ustanovenia

Základné náležitosti miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

Obec Rakovec nad Ondavou na svojom území zavádza s účinnosťou od 1.1.2026 tieto miestne dane:

- 1) Daň z nehnuteľností
- 2) Daň za psa

Obec Rakovec nad Ondavou na svojom území zavádza s účinnosťou od 1.1.2026:

- 3) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Časť I.

Daň z nehnuteľností

§ 2

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Daň z pozemkov

§ 3

Základ dane, hodnota pozemkov

1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery v m² a hodnoty za m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona. Základom dane z pozemkov pre ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery v m² a hodnoty za m² uvedenej v prílohe č. 1 pre ornú pôdu.

Hodnota pôdy je pre druh pozemku:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,3083 €/m²**
- trvalé trávne porasty **0,0468 €/m²**

2) Základom dane z pozemkov pre druh pozemku záhrada, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy (okrem plôch podľa odseku 1) a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona.

Hodnota pozemkov je pre druh pozemku:

- záhrady **1,85 € /m²**
- zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,85 € /m²**
- stavebné pozemky, ak daňovník nepreukáže platný znalecký posudok **18,58 € /m²**

3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov zistenej na 1 m² podľa platného znaleckého posudku v súlade s predpismi o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu pozemku za 1 m² nasledovne:

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,1238 € /m²**

4) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona pre stavebné pozemky, t.j. **18,58 € /m²**

§ 4

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Rakovec nad Ondavou ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

1) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený

s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom

0,70 % zo základu dane

2) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy

1,00 % zo základu dane

3) záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy (okrem ostatných plôch podľa bodu 1), stavebné pozemky a pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb je

0,40 % zo základu dane.

Daň zo stavieb

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a/ stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby s doplnkovou funkciou pre hlavnú stavbu **0,10 €/m²,**
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,15 €/m²,**
- c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,15 €/m²,**
- d/ samostatne stojace garáže **0,20 €/m²,**
- e/ stavby hromadných garáží **0,20 €/m²,**
- f/ stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou **0,20 €/m²,**
- g/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb

na vlastnú administratívu	0,25 €/m²,
h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie	
a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	0,75 €/m²,
ch/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,30 €/m²

Daň z bytov

§ 6

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

a/ za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru **0,10 €** .

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Od dane sú oslobodené pozemky, stavby, byty a nebytové priestory podľa § 17 ods.1) zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

2. Podľa miestnych podmienok VZN v obci Rakovec nad Ondavou sa od dane z nehnuteľností oslobodzujú tieto pozemky, stavby, byty a nebytové priestory:

a/ pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

b/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky

c/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

d/ stavby a byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

e/ stavby a byty slúžiace školám a školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,

zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia

3. Správca dane poskytuje zníženie dane vo výške 50% z daňovej povinnosti:

a/ stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

b/ garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu

Časť II.

Daň za psa

§ 8

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani za psa podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 29 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane.

§ 9

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne: **5,- EUR** za psa.

§ 10
Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Časť III.

**Miestny poplatok za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady**

§ 11
Predmet úpravy VZN

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 83 zákona č. 582/2004 Z.z..
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje:
 - a) stanovenie sadzieb poplatku v nadväznosti na zavedený zber odpadu a hodnotu koeficientu
 - b) určenie spôsobu vyrubenia a platenia poplatku
 - c) stanovenie podmienok pre vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku.
3. Pre účely tohto VZN sa zdaňovacím obdobím poplatku rozumie kalendárny rok.

§ 12
Správa poplatku

1. Správcom poplatku je obec Rakovec nad Ondavou.
2. Poplatok sa platí za
 - a/ činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom,
 - b/ činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom, okrem biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo záhrad a parkov od poplatníkov podľa

§ 12, ods. 3 písm. b) a c) (právnické osoby a podnikatelia)

c/ triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená

zodpovednosť výrobcov, od poplatníkov podľa § 12, ods. 3 písm. a)

d/ náklady spôsobené nedôsledným triedením oddelene zbieraných zložiek komunálneho

odpadu, na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov a

e/ náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov podľa osobitného predpisu

f/ činnosti nakladania s drobným stavebným odpadom, ak v obci nebol zavedený množstvový zber drobného stavebného odpadu.

3. Poplatok platí poplatník, ktorým je:

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha (ďalej len nehnuteľnosť),

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať, alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

§ 13

Vyrubenie a určenie poplatku

Správca poplatku vyrubí poplatok za komunálne odpady rozhodnutím, pričom vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Správca poplatku určuje poplatok na kalendárny rok nasledovne:

- pri poplatníkovi podľa § 12 ods. 3 písm. a) – paušálny poplatok za osobu a kalendárny rok
- pri poplatníkovi podľa § 12 ods. 3 písm. b) a c) – poplatok za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu ako súčin sadzby za 1 liter odpadu, objemu nádoby v litroch, počtu zberných nádob, ktoré poplatník užíva a počtu

vývozov za rok, v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov podľa harmonogramu vývozu.

§ 14

Sadzby poplatku

1. Obec stanovuje pre poplatníka, ktorý je určený v § 12, ods. 3 písm. b) a c) /právnické osoby a podnikateľ/ pri neváženom množstvovom zbere sadzbu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

- 110 a 120 litrová nádoba0,047 Eur za jeden liter odpadu
- 240 litrová nádoba 0,031 Eur za jeden liter odpadu
- 1 100 litrová nádoba 0,023 Eur za jeden liter odpadu

2. Obec stanovuje sadzbu poplatku **25,- Eur** za osobu a kalendárny rok v prípadoch, na ktoré sa nevzťahuje sadzba pre množstvový zber /0,068493 € za osobu a kalendárny deň /.

§ 15

Vrátenie poplatku

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.

2. Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:

- a) poplatník nesmie byť dlžníkom obce
- b) musí zaniknúť dôvod spoplatnenia (napr.: zrušenie trvalého resp. prechodného pobytu, zánik práva užívania nehnuteľností a pod.)

§ 16

Zníženie a odpustenie poplatku

Obec na základe písomnej žiadosti poplatok zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Rakovec nad Ondavou.

1. Obec poplatok zníži
 - a) o 70% pre študentov škôl bývajúcich mimo územia obce, ktorí sú zároveň študentmi celý kalendárny rok. Ak ide o študenta, ktorý navštevuje školu so sídlom na území Slovenskej republiky, na splnenie podmienky na zníženie poplatku poskytne poplatník obci údaje v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia študenta, ktoré sú potrebné na overenie statusu študenta prostredníctvom informačného systému. Zároveň poplatník predloží potvrdenie o ubytovaní mimo územia obce.
 - b) o pomernú časť poplatníkovi, ktorý sa viac ako 90 kal. dní v roku nezdržiava na území obce. Podkladmi pre zníženie poplatku je pracovná zmluva o práci v zahraničí alebo potvrdenie zamestnávateľa o práci v zahraničí, potvrdenie o ubytovaní, nájomná zmluva, potvrdenie o pobyte v nej krajine.
2. Obec poplatok odpustí
 - a) poplatníkovi, ktorý má v obci trvalý pobyt a preukáže zaplatenie poplatku v mieste svojho nahláseného prechodného pobytu, alebo má v obci nahlásený prechodný pobyt a preukáže zaplatenie poplatku v mieste svojho trvalého pobytu. Podkladmi pre odpustenie poplatku je potvrdenie obce o zaplatení poplatku v inej obci/meste z dôvodu nahláseného prechodného alebo trvalého pobytu.
3. Poplatník uplatní nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku najneskôr do 30 dní po skončení zdaňovacieho obdobia, inak nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku zaniká.

Časť IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 17

Spôsob vyberania dane a poplatku

Dane a poplatok za komunálne odpady vyrubí správca dane rozhodnutím, pričom vyrubené dane a poplatok sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dane a poplatok sa uhrádzajú:

- v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo

- bezhotovostne na účet obce č. SK18 5600 0000 0043 6733 3002 Prima Banka a.s. Michalovce.

Správca dane určuje sumu dane z nehnuteľnosti, ktorú nebude vyrubovať, a to vo výške 1 €.

§ 18

Zrušovacie ustanovenie

Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa zrušuje VZN obce č. 1/2024.

§ 19

Záverečné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Rakovci nad Ondavou sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa uznesením č. a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.

V Rakovci nad Ondavou, dňa 28.11.2025

MVDr. Peter Olejník
starosta obce

Návrh VZN č. 1/2025 zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Rakovec nad Ondavou dňa: 28.11.2024

Návrh VZN č. 1/2025 zvesený dňa:

VZN č. 1/2025 zverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Rakovec nad Ondavou dňa:

VZN č. 1/2025 zvesené dňa: